

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 410 Portoferraio (LI) € 180.000,00

Comoda porzione di casa, situata nella prima campagna del Capoluogo elbano, in zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi. L'immobile ha goduto di una ristrutturazione mirata, alla riscoperta di finiture di pregio in uno stile rustico che ben si accorda al contesto in cui si trova la propriet&agrave;. Posto a piano terra di un piccolo stabile, internamente si compone da: ingresso da resede privato su zona open-space con cucina a vista, comoda camera matrimoniale da cui si accede ad un vano pluriuso attualmente adibito a piccolo magazzino, disimpegno e servizi con doccia. Completano la propriet&agrave; n&deg;2 posti auto. \*Ideale per: Coppie, Investimento, Casa vacanze;

 **PORTOFERRAIO:** Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva