

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 157 Porto Azzurro (LI) Info in Sede

Porzioni di case di nuova realizzazione, situate in grazioso contesto residenziale, in zona comoda ai servizi principali, vicino alla piazza ed alla spiaggia delle Balene, facilmente raggiungibile a piedi. Predisposte su piccola palazzina, con entrata indipendente, gli immobili sono composti: \* porzioni di casa, libere su due lati con giardino al piano terra o terrazza al primo piano. Internamente composte da: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, servizi con doccia. \*Garage di proprietà. Libere da subito. Non arredate \*Trilocale con balcone: Euro 240,000.00 \*Trilocale con giardino: Euro 260,000.00 \*ideale per: Residenti, Casa Vacanze. PORTO

 Coefficiente kWh/m2

AZZURRO Porto Longone & stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Egidio,