

Villa in

Rif. Rif. 478 Portoferraio (LI) € 900.000,00

Splendida villa disposta su due livelli, con ampio giardino, posta nella prima campagna del capoluogo Elbano, in zona comoda ai servizi, a pochi metri dalle rinomate spiagge di Sansone, Capo Bianco e Seccione. La proprietà, arredata in stile classico che ben si accorda al contesto, abitabile da subito, internamente si compone da: - Piano primo: ingresso su disimpegno, ampio e luminoso soggiorno con camino, servizi, cucina con accesso diretto al porticato e giardino con zona barbecue, forno, doccia esterna e pergolato; - Piano terra: due camere matrimoniali di cui una con accesso al giardino, camera singola, doppi servizi, uno con doccia ed uno con vasca.

□ Coefficiente kWh/m² Completa la proprietà ampio box in corpo distaccato, due locali tecnici, terreno terrazzato piantumato ad oliveta e piante da frutto, posti auto e pozzo artesiano. *Ideale per: Amatori, B&B. PORTOFERRAIO: Considerate il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva à