

# Terreno Edificabile in

Rif. Rif. 409 Portoferraio (LI) € 160.000,00

Terreno edificabile con vista panoramica sulla valle, posto in zona centrale del comune di Portoferraio in posizione comoda ai servizi, a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Capo Bianco e Sottobomba. Il terreno, attualmente incolto, dispone della possibilità di costruire una civile abitazione da predisporre come 1° casa di circa 80 mq più circa 80 mq di locali accessori in piano seminterrato. Oneri di urbanizzazione già saldati. Completa la proprietà piccolo appezzamento di terreno in corpo distaccato predisposto ad orto. \*Ideale per: Residenti; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande viene associato