

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 333 Rio (LI) € 140.000,00

Comoda porzione di immobile sita in contesto di ricco di privacy e tranquillità; nella frazione balneare di Bagnaia del comune di Rio. L'immobile, posto al piano terra, internamente si compone da: ingresso da resede privata su disimpegno, ampio soggiorno con accesso alla comoda terrazza pranzabile, cucina abitabile da cui si accede alla dispensa, camera matrimoniale e servizi con doccia. Ideale per: Casa vacanze, Coppie; RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed è, per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m2