

**in**

Rif. Rif. 445 Portoferraio (LI) € 250.000,00

Spazioso attico, posto al secondo piano in complesso residenziale ben tenuto e comodo ai principali servizi. Internamente si compone da: ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucina semi-abitabile con accesso al locale lavanderia, tre ampie camere di cui due matrimoniali ed una singola, ripostiglio, doppi servizi di cui uno con doccia. \*Completa la propriet&agrave; posto auto e n&deg; 2 cantine; \*Possibilit&agrave; di creare unica zona giorno open space; \*IDEALE PER: Famiglie, Residenti. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato alle storiche scille di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; l'isola

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>