

# Porzione Villa in

Rif. 366 Rio (LI) € 180.000,00

Luminosa porzione di immobile , posta al piano terra sfalsato, in villetta bifamiliare, in contesto ricco di privacy e tranquillità; nella frazione medioevale di Rio nell'Elba nel comune di Rio. L'immobile, su un unico livello, internamente si compone da: ingresso da resede con zona barbecue su soggiorno open space con camino e cucina a vista, camera matrimoniale, locale attualmente utilizzato come camera singola e servizi. \*Completa la proprietà; locale tecnico al piano inferiore su corte comune, ampio giardino attualmente piantumato con piante da frutto. Ideale per: Casa vacanze, Residenti; RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco

di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed è; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>