

## Porzione Villa in

Rif. Rif. 367 Rio (LI) € 195.000,00

Spaziosa porzione di immobile sita in contesto ricco di privacy e tranquillità; nella frazione medioevale di Rio nell'Elba nel comune di Rio. L'immobile, posto al piano terra sfalsato facente parte di una villetta bifamiliare, si sviluppa su di un unico piano ed internamente si compone da: ingresso da resede su soggiorno con cucina a vista da cui si accede ad un ampio ripostiglio, camera matrimoniale, vano studio e servizi. \*Completa la proprietà; ampio terreno terrazzato in parte lasciato boschivo e n°2 posti auto. Ideale per: Casa vacanze, Residenti; RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed è per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it