

## Ufficio in

Rif. Rif. A26 Portoferraio (LI) € 450,00

Affittasi fondo ad uso commerciale, situato al primo piano di uno stabile ben tenuto ubicato in zona comoda ai servizi del comune di Portoferraio. Internamente si compone da: ingresso su disimpegno, due vani distinti e servizi. \*IDEALE PER: Liberi Professionisti. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e Torre della Linguella. Le principali spiagge che offre sono : La Chioia, Capobianco, Radulotta, Cala dei