

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 56 Marciana Marina (LI) € 275.000,00

Porzione di casa disposta su due livelli, in complesso di recente costruzione sito appena fuori il centro di Marciana Marina. L'immobile, con accesso indipendente e libero su due lati, internamente si compone da: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, servizi con doccia al piano terra; tramite scala interna si accede al soppalco dove troviamo sottotetto con vano pluriuso, disimpegno, ripostiglio e servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; cantina e posto auto. Da Pagare IVA al 4% come prima casa e al 10% come seconda casa. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE. MARCIANA MARINA: Il comune pi&ugrave; piccolo della

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo &egrave; la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani