ELBAPARADISE IMMOBILIARE

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

Porzione di Casa in

Rif. Rif. 60 Marciana Marina (LI) € 390.000,00

NUOVA COSTRUZIONE: Ampia porzione di casa disposta su due livelli sita in complesso di recente costruzione appena fuori dal centro di Marciana Marina. L\'immobile, con accesso indipendente e libero su tre lati, internamente si compone da: al piano primo, ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, servizi con doccia; tramite scala interna si accede all\'ampio soppalco dove troviamo tre vani sottotetto ripostiglio, servizi con doccia. *Completa la proprietà cantina e posto auto. Da Pagare IVA al 4% come prima casa e al 10% come seconda casa. *IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE. MARCIANA MARINA: Il comune più piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo è la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena; struttura cilindrica con peculiare funzione

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it