

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 463 Portoferraio (LI) € 130.000,00

Graziosa porzione di immobile sita nel centro storico del caratteristico comune di Portoferraio, vicino a tutti i servizi e alle rinomate spiagge delle Viste e delle Ghiaie. L'immobile, posto a piano terreno, viene ceduto completamente arredato ed internamente si compone da: soggiorno con cucina a vista, salotto con divano letto matrimoniale, servizi con doccia, ripostiglio. Completa la propriet&agrave; accesso indipendente. NO CONDOMINIO. \*Ideale per: Investimento, Casa Vacanze; Residenti; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; l'isola lasciando un ricordo

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>