

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 42 Marciana (LI) € 148.000,00

Porzione di casa libera su tre lati, con vista mare, situata al piano terra di Residence immerso nel verde, nella frazione di Procchio, all'interno del comune di Marciana. L'immobile, posto in zona tranquilla, internamente si compone da: ingresso su zona giorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, ripostiglio, servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; posto auto privato. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it

pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il