

# Villa in

Rif. V609 Pistoia (PT) € 890.000,00

Pistoia Centrale, Zona Chiesanuova. In zona residenziale a poca distanza dal centro storico della città, elegante Villa in stile liberty libera su 4 lati per complessivi 600 mq ca composta al piano terra da ingresso, ampia zona giorno, salone, cucina abitabile, salotto, studio, camera e bagno, al primo piano da disimpegno, 5 camere, 3 bagni ed ampia e panoramica terrazza abitabile e al secondo ed ultimo piano da mansarda con camino, 2 vani, bagno, lavanderia e soffitta. L'immobile, che ha conservato parte delle prestigiose finiture dell'epoca di costruzione, è circondato da un ampio giardino di 580 mq ca accessoriato con taverna esterna, locale deposito e cantina. Disponibile Virtual Tour, contattaci in agenzia per richiederlo. CLASSE ENERGETICA: G 325,45 kWh/m<sup>2</sup> a