**IL NIDO**

Via Porta al Borgo, 19 Pistoia (PT)
www.ilnidoimmobiliare.it/
ilnido@ilnidoimmobiliare.it
057327401

# 4 o più locali in vendita

Rif. V628 Serravalle Pistoiese (PT) € 190.000,00

PISTOIA SUD, 6 Km Casello Autostradale. Al terzo ed ultimo piano di prestigiosa Villa Settecentesca affrescata particolare appartamento di 180 mq ca composto da ingresso, soggiorno con ampio camino, grande cucina accessoriata con focolare e forno a legna, ripostiglio-dispensa, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, camera singola e bagno oltre a cantina e giardino di 950 mq ca in uso esclusivo. Prospiciente alla Villa troviamo un classico parco all\'italiana, con siepi di bosso e grandi aiuole che circondano la vasca centrale, profonda quasi 2 metri, dotata di zampillo, alimentata da acqua termale ed utilizzata nel periodo estivo anche come piscina, mentre sul retro sorge una cappella gentilizia privata a pianta ellittica. Tutte le unità immobiliari del complesso sono dotate di posti auto all\'interno della proprietà e approvigionate dal punto di vista idrico attraverso una sorgente privata. CLASSE ENERGETICA: F 118,75 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendeaffittasi.it