


# Casa singola in

Rif. SARZ497 Sarzana (SP) € 395.000,00

Nella prima periferia di Sarzana, a circa 1,5 Km dai servizi, in posizione soleggiata, immersa nel verde proponiamo casa indipendente disposta su tre livelli di circa 220 m<sup>2</sup>. Al piano terra troviamo ampio portico d'ingresso, soggiorno con camino, cucina, ampio studio e bagno; al piano superiore camera padronale con bagno e veranda chiusa dalla quale si accede ad ampia terrazza abitabile; seconda camera, bagno, ampio open space dal quale si accede la piano mansardato predisposto per due camere e bagno. Dependance di 40 mq in sasso dove abbiamo una grande cucina e portico attrezzato con forno e barbecue. Garage. Terreno di mq 5.000 circa

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

completamente recintato con piante di ulivo e da frutteto. Ideale anche come Bifamiliare. La casa necessita di lavori di riordino interno. Oggetto da visionare.&quot; Caratteristiche specifiche Villa 3 piani 280 m<sup>2</sup>; commerciali 220 m<sup>2</sup>; colportabili 0 locali e pi&grave; grave; 2 bagni

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it