

## 2 locali in

Rif. sarz502 Sarzana (SP) € 98.000,00

A Sarzana in locatit&agrave; San Lazzaro, vendesi appartamento di recente costruzione posto al 1 piano e ultimo in bifamiliare, con ingresso indipendente e composto: entrata in soggiorno con camino e accesso ad ampia terrazza privata di 40 mq, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Ottime finiture, riscaldamento autonomo, climatizzatore, videosorveglianza, doppi vetri, pavimenti in ceramica, porta blindata, nessuna spesa condominiale. La propriet&agrave; comprende cantina nel sottoscala e posti auto privati delimitati da cancello elettrico. L'appartamento viene venduto totalmente arredato. Richiesta 98.000. per info cell. 3479172506. [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com)

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**