

**in**

Rif. cast360 Castelnuovo Magra (SP) € 200.000,00

CASTELNUOVO AL PIANO LOC. "Mollicciara". Luminosa porzione di bifamiliare sita al primo piano ed ultimo, libera su 4 lati e composta da ingresso indipendente da corte privata che ci conduce a grande balcone, dal quale si accede all'interno della casa: ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, grande bagno, balcone e corte esterna privata recintata di circa 150 mq con posto auto interno. L'immobile è in perfette condizioni, in quanto è stato completamente ristrutturato. Non ci sono spese condominiali. Possibilità di acquisto dell'arredo, libera da subito. Per ulteriori info cell. 3479172506. [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com)

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a