

# Villetta Schiera in

Rif. sarz 504 Sarzana (SP) € 290.000,00

S.Lazzaro,villetta a schiera d'angolo,libera su tre lati in bel contesto residenziale verde,di ampia metratura con vista aperta. Al piano terra,dall'ingresso,si entra in taverna,completa di cucina e camino con uscita al giardino privato completamente attrezzato.Adiacente cantina. la dimora &grave; caratterizzata da un ampio salone con cucina a vista,due terrazze e servizio; al piano superiore la zona notte:ben tre camere di cui due matrimoniali ed ulteriore servizio. Inoltre:soffitta uso ripostiglio,climatizzatore ed impianto di riscaldamento a pellet a zone oltre al tradizionale impianto a gas. A completamento,due posti auto di propriet&grave; e garage. L'immobile si trova in ottimo stato di manutenzione. **CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>