

## 4 o più locali in

Rif. CAST363 Castelnuovo Magra (SP) € 230.000,00

Appartamento luminoso a piano terra di piccola palazzina di 6 unit&grave; composto: ingresso su ampio soggiorno, cucinotto con accesso grande terrazza pranzabile di mq 50 e giardino di mq 100. Camera matrimoniale, camera doppia e bagno con vasca. Completa la propriet&grave; un garage di mq 20, cantina mq 10 e due posti auto. L'appartamento ben rifinito con i seguenti accessori: Impianto allarme, caldaia nuova condensazione, doppi vetri, tenda veranda elettrica e videocitofono. Rifatta facciata tetto Spese di amministrazione EURO 50 al mese ( fondo accumulo pi&grave; assicurazione ) per info cell 347-9172506 www.poli-immobiliare.it CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**