

## **3 locali in**

Rif. R1123 Rolo (RE) € 49.000,00

ROLO, APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE SITUATO IN ZONA CENTRALISSIMA! Soluzione senza spese condominiali e con ingresso privato, composta al piano terra da ingresso, disimpegno collegato a laboratorio/garage di 60mq con due accessi carrai, al primo piano da appartamento con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno; ideale per chi non vuole il condominio, per chi vuole unire l'abitazione all'attività lavorativa, oppure per chi semplicemente cerca un'abitazione con uno spazio dove coltivare i propri hobby! Impianti rifatti (idraulici, termo ed elettrici), buone condizioni, climatizzata. Rich. EURO 49.000,00 - Rif. R1089 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Rolo - Corso Repubblica n. 45, tel.: 0522/658323 - rolo@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: G 378,01 kWh/m<sup>3</sup> a