

## 2 locali in

Rif. APP5176B Orvieto (TR) € 37.000,00

Alle pendici della rupe di Orvieto, vi proponiamo un appartamento di due vani oltre servizio con accesso indipendente. L'appartamento è posto al piano terra rialzato ed è composto da cucina, camera e servizio oltre lavanderia e piccolo magazzino per un totale di 35 metri quadrati calpestabili circa. Completa la proprietà una cantina di 25 metri quadrati circa sottostante l'appartamento. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La proprietà dista 2 km dal centro di Orvieto, 7 km dall'autostrada A/1 (Milano/Napoli) e 5 km dalla stazione ferroviaria di Orvieto, 20 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 42 km da Viterbo, 74 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 79 km da Perugia, 120 km dal centro di Roma e 165 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>