


# Casa singola in vendita

Rif. C815 Marsciano (PG) € 215.000,00

A met&grave; strada tra Marsciano e Fratta Todina, in una bella zona rurale, vi proponiamo questa solida e comoda costruzione immediatamente abitabile. Il fabbricato originario degli anni '50 &grave; stato, nel tempo ampliato e migliorato e attualmente presenta due distinte unit&grave; immobiliari di circa 110 mq ciascuna, una al piano terra ed una al piano primo. Le unit&grave; immobiliari sono temoautonome ed in aggiunta, all'interno, troviamo anche delle belle stufe a pellets perfettamente funzionanti. Gli appartamenti sono composti da ampi spazi giorno e due camere matrimoniali oltre servizi. Nelle adiacenze del fabbricato principale troviamo altri fabbricati

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

accessori assolutamente regolari dal punto di vista urbanistico e catastale per oltre 200 mq. Tutti i fabbricati ricadono su uno splendido terreno seminativo con una superficie superiore agli 11000 mq. CLASSE ENERGETICA: D 116,55 kWh/m<sup>2</sup> a