

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. V029h1 Gualdo Cattaneo (PG) € 149.000,00

San Terenziano, distante solo 2 Km da Centro Storico in bellissima posizione comoda a tutti i servizi, Villetta a schiera di circa 150 Mq (Calpestabili) con giardino esclusivo di circa 100 Mq, disposta su due livelli pi&ugrave; piano semi-interrato con taverna e garage. Il fabbricato con ingresso indipendente si presenta in ottimo stato ed &grave; composto nella seguente maniera: - Piano Semi-Interrato: Taverna con camino e garage. - Piano Terra: Ingresso sul salone con portico e giardino privato, disimpegno, bagno, cucina con terrazza. - Piano Primo: Disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, cameretta e bagno. La casa ha ambienti luminosi, inoltre pu&ocute; contare anche su un'ottima esposizione. La seguente propriet&agrave; pu&ocute; essere adibita tranquillamente sia come prima che seconda residenza. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>