

## **4 o più locali in**

Rif. APP223E Todi (PG) € 135.000,00

Todi, Cappuccini, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze proponiamo in vendita l' Appartamento Il Veneziano ubicato in palazzina bifamiliare e disposto su unico livello al secondo ed ultimo piano. L'Appartamento raggiunge una superficie di circa 115 mq. utili ed è composto da ampio ingresso, cucina abitabile, doppio salone con terrazzo, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, studio, disimpegno e due bagni. Lo stato attuale permette di abitarlo sin da subito ed è adatto all'utilizzo come prima residenza. Il riscaldamento è autonomo. Possibilità di ricavare una terza camera da letto matrimoniale, riducendo il doppio salone (riportando la divisione interna al momento della realizzazione). Essendo esposto su quattro

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

lati, possiamo evidenziare la grande luminosità degli ambienti e soprattutto una vista a 360°. La proprietà in vendita comprende anche la soffitta ubicata al piano sottotetto a cui si accede tramite il