

# Ufficio in

Rif. AFFLC002E Todi (PG) € 300,00

All'interno del recente complesso residenziale-commerciale denominato Le Tre Caravelle, proponiamo la locazione di un Locale Commerciale sito al piano terreno (dedicato completamente all'ambito commerciale) ed ubicato nella parte centrale e pertanto ben visibile dall'esterno. Il Locale si sviluppa su una superficie totale di 60 mq. catastali e gode di due vetrine che permettono entrambe l'utilizzo anche come accesso al locale. Internamente possiamo trovare un unico vano con disimpegno e bagno. Presente impianto di riscaldamento/raffreddamento con split pompe di calore. Ottima soluzione anche come ufficio. Facilmente raggiungibile data la vicinanza alla fermata trasporto pubblico e soprattutto ampia zona di parcheggio libero e gratuito. CLASSE ENERGETICA: D 71 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>