

**in**

Rif. APP228 Todi (PG) € 95.000,00

TODI - Voc San Rocco, nella zona residenziale pi&ugrave; ricercata dei dintorni di Todi, vendesi appartamento di 58 mq al Piano Terreno composto da: Soggiorno con Cucina a vista, Camera Matrimoniale, bagno, portico/serra solare, Giardino esclusivo di 115 mq. Completano la propriet&agrave; Fondo e Garage al piano Primo Sottostrada. L'appartamento presenta ottime finiture: pavimenti in parquet, tinteggiature e personalizzazioni raffinate; ed &egrave; posto in una piccola palazzina a mattoncini di recente costruzione disposta su due livelli. Ha un meraviglioso giardino ben curato dove troviamo un albero di olivo e splendide rose, oltre ad altre fioriture e piante grasse. Si pu&ocute; accedere all'abitazione sia dall'ingresso condominiale che da un ingresso privato dal giardino. La palazzina &egrave; fornita di ascensore che collega l'appartamento al Piano Seminterrato dove ci sono il garage e il fondo/ripostiglio. Sia l'appartamento che la palazzina presentano elementi molto ricercati come i

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>