


**in**

Rif. APP5189 Orvieto (TR) € 168.000,00

Nella zona di Sferracavallo, all'interno di una palazzina di sole 6 unit&agrave; abitative, vi proponiamo un ampio e luminoso appartamento con balconi, soffitta/mansarda e garage. L'appartamento &egrave; posto al terzo e ultimo piano ed &egrave; composto da ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, cucinotto, due camere e servizio per un totale di 93 metri quadrati calpestabili circa al piano. Sopra l'appartamento &egrave; presente la soffitta ad uso mansarda completamente attrezzata con cucina/soggiorno, camera e servizio per totali 31 metri quadrati calpestabili circa. Completano la propriet&agrave; tre balconi ed il garage di 16 metri quadrati circa. L'appartamento si presenta in buone condizioni e gode di un'ottima

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

esposizione e gradevoli affacci. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La propriet&agrave; dista 2 km dal centro di Orvieto, 6 km dall'autostrada A/1 (Milano/Napoli) e 4 km dalla stazione