

# Porzione di Casa in

Rif. ACS210 Todi (PG) € 89.000,00

TODI - nella vicina frazione di Chioano, delizioso appartamento, con ingresso privato, al piano primo di una casa indipendente su due livelli. L'appartamento in vendita di oltre 100 mq, &egrave; composta da; ingresso esclusivo al Piano Terreno, scala che conduce al Piano Primo, dove abbiamo: ampio Soggiorno con Camino, Cucina, ripostiglio, due Camere matrimoniali (di cui una pi&ugrave; ampia con spogliatoio), Bagno, disimpegno. I vani sono ampi e luminosi ed offrono splendidi affacci panoramici sulle verdi colline Umbre. Di pertinenza dell'appartamento, c'\&egrave; il giardino privato, recintato, di 280 mq. provvisto di illuminazione ed acqua. L'accesso al giardino &egrave; a pochi

 Coefficiente kWh/m2

passi dal portone di ingresso della casa. Al Piano Terreno c'\&egrave; un altro appartamento con il suo ingresso privato ed il proprio giardino. L'intero immobile &egrave; stato ristrutturato alla fine degli anni '90 - tetto rifatto. Gli infissi sono in legno. Le finestre hanno doppi vetri e zanzariere. Nelle immediate