

# Villetta Schiera in

Rif. V032 Massa Martana (PG) € 138.000,00

Massa Martana, appena fuori le mura urbane del centro storico, in posizione soleggiata e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita una Villetta a schiera di testa edificata nel 1998 di complessivi 210 mq. con pertinenza di giardino esclusivo. Il fabbricato inserito in una area residenziale recente &egrave; disposto su due livelli per la parte adibita all'abitazione oltre ad avere un intero livello per l'area adibita ai vani accessori. La parte abitativa si sviluppa al piano terreno dove troviamo l'accesso principale alla propriet&agrave; ed al piano primo, nella seguente maniera: - PIANO TERRA: Ingresso, cucina abitabile, ampio doppio salone con camino, bagno di servizio, portico di 25 mq. e giardino;

☞ **PIANO PRIMO:** Due camere matrimoniali con balcone comunicante, camera singola con terrazzo, disimpegno, bagno, vano centrale termica e vano sottotetto.

La parte invece dedicata agli accessori si sviluppa al piano seminterrato, dove troviamo un unico grande ambiente di 85 mq. suddiviso in una zona utilizzata

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>