


# Rustico o Casale in

Rif. C5193A Orvieto (TR) € 265.000,00

Immerso nella splendida natura umbra, fra le città di Orvieto, Marsciano e Todi, vi proponiamo un bel casale con portico, garage e giardino. Il casale è stato costruito nei primi anni 2000 rispettando le norme antisismiche dell'epoca e rivestito in pietra locale ed è disposto su due livelli: al piano terra ampio salone con caminetto e cucina, tre camere e due servizi, al piano seminterrato ampio rustico/taverna con camino, camera e servizio per un totale di 180 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà il garage di 29 metri quadrati calpestabili circa, il portico di 14 metri quadrati circa ed il terreno di 1.500 metri circa con 20 piante circa di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

olivi, completamente recintato e che circonda la proprietà. Il casale è dotato di cancello elettrico, impianto di irrigazione, pozzo di acqua sorgiva, videosorveglianza impianto di allarme, tetto ventilato e si presenta oggi in ottime condizioni. Contattateci per ulteriori informazioni e per prendere un