

# Stabile o Palazzo in vendita

Rif. S499 Calcinaia (PI) € 549.000,00

Intero fabbricato indipendente con 5000 mq di terreno. L'immobile si sviluppa su tre livelli per un totale di 1000 mq circa. Al piano terra troviamo 435 mq circa di locali ad uso magazzino e laboratorio con altezza media di 3.10 m; al piano primo troviamo due unit&agrave; a civile abitazione per un totale di 150 mq e un grande spazio di 225 mq a destinazione commerciale con altezza minima di 3.00 m; al secondo piano si trova un grande appartamento di circa 190 mq. Il fabbricato si trova in buone condizioni strutturali e in zona di passaggio. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2