

# Villa in

Rif. S501 Pontedera (PI) € 620.000,00

Bellaria, vendesi prestigiosa villa con sviluppo dei piani su pi&ugrave; livelli per un totale di 350 mq. Composta da ampia scalinata esterna che porta al piano primo dove si trova una terrazza abitabile che da accesso ad una grande e luminosa zona giorno open space, corridoio con ampia vetrata sul giardino, disimpegno, due camere con balcone e bagno; tramite una doppia scala si arriva al secondo e ultimo piano composto da due camere da letto matrimoniali con terrazzo, bagno con vasca e doccia e ampia terrazza chiusa da vetrate e vista sul giardino. Al piano terra troviamo un ingresso con grande vetrata che guarda il giardino, una taverna con cucina abitabile, caminetto e zona soggiorno/divani, tipostiglio, bagno di servizio, cabina armadio-spogliatoio, cantina e garage con doppio accesso, sia dal giardino che dall'interno dell'abitazione. Il tutto corredato da giardino di 750 mq CLASSE ENERGETICA: G