## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## in

Rif. sr2019/174 Siracusa (SR) € 180.000,00

In un residence signorile di Scala Greca, all\'interno di un palazzo di 6 piani con portiere e ascensore, L\'Agenzia Gabetti di Siracusa vi suggerisce l\'acquisto di un esavani di circa 350 mq posto al quinto piano. L\'immobile lo proponiamo a 180.000 euro con la possibilità di acquistare, separatamente, il garage di 40 mq per 40.000 euro. Internamente la casa ha un\'ampio disimpegno che conduce al lungo corridoio, un salone doppio, una comoda cucina, un bagno, un bagnetto e una lavanderia. Sono poi presenti la camera matrimoniale, tre camere e un ripostiglio. Il salone ha accesso ad un balcone mentre cucina e lavanderia hanno accesso ad una veranda, una camera alla seconda veranda e camera matrimoniale all\'ultima veranda. All\'interno i posti auto sono liberi. La classe energetica è la G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a