

## **in vendita**

Rif. sr2019/191 Siracusa (SR) € 79.000,00

Gabetti Siracusa propone l'acquisto di un trivani ristrutturato al prezzo di 79.000 euro. La casa ha tre esposizioni, misura circa 107 mq (con tre balconi di complessivi 26 mq) e ha un posto auto singolo e scoperto (in area recintata). Internamente, la casa ha un taglio moderno con ingresso su corridoio che da su un ampio open space. Il secondo corridoio collega alla zona notte dove si trovano la camera matrimoniale, la cameretta e il bagno. Le ultime due camere hanno accesso al terzo balcone. La casa &egrave; al secondo piano di un palazzo di tre, senza ascensore. La classe energetica &egrave; G CLASSE ENERGETICA: G 190 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>