

## **Villa in vendita**

Rif. sr2020/115 Siracusa (SR) € 120.000,00

Posta tra l'Arenella e Ognina, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di una villa bifamiliare su un unico livello al prezzo di 120.000 euro. La casa si distribuisce su 100 mqc con due verande di complessivi 60 mq e un terrazzo di 100 mq, tutto in un lotto di terreno di 800 mq. Internamente &grave; presente uno spazio aperto composto da cucina soggiorno collegati da un arco, due ampie camere e il bagno con vasca. I ripostigli sono esterni e collocati uno per ogni veranda; inoltre &grave; presente una doccia esterna e una tettoia per il posto auto. La casa dispone anche di climatizzazione in ogni camera, zanzariere, grate e sistemi di allarme per la sicurezza. **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>