


## 4 o più locali in

Rif. SVR218 Vallefoglia (PU) € 199.000,00

**MONTECCHIO 4 CAMERE INDIPENDENTE OCCASIONE** - Bellissimo appartamento di circa 120 mq, disposto su due livelli così suddiviso: al primo livello troviamo la cucina con il soggiorno che accede a bel terrazzo, camera matrimoniale con terrazzo, altra camera e bagno. Al secondo livello, altra cucina con soggiorno che accede a bellissimo balcone di circa 20 mq, ideale per cene e pranzi o solarium, camera matrimoniale con terrazzo, altra camera e bagno. Completa la proprietà; garage di circa 20 mq. Ingresso indipendente senza nessuna spesa condominiale, ottimo stato di manutenzione pari al nuovo, completo di aria condizionata, impianto d'allarme, video citofono, zanzariere e canna fumaria. **DA VEDERE! EURO 199.000 TRATTABILI!!** (Classe energetica: **D**)

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>