


## 3 locali in vendita

Rif. P9VR48 Monteciccardo (PU) € 200.000,00

PORZIONE DI CASALE COLLINE PESARESI- In contesto molto tranquillo, posizionato nelle prime colline sopra la città di Pesaro, proponiamo in vendita porzione di casolare ricostruito da nuovo nel 2014 così suddiviso: cucina abitabile, in muratura con camino e forno a legna, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, altra camera matrimoniale con soppalco e bagno. Esternamente che circonda tutta la proprietà troviamo il bellissimo scoperto privato di 550 mq circa, con dependance in legno con camino. Completo di riscaldamento a pavimento alimentato con pompe di calore, pannelli fotovoltaici 5 kw, aria condizionata, impianto d'allarme zanzariere e inferiate. EURO 200.000 TRATTABILI CLASSE ENERGETICA: B 68,4 kWh/m<sup>3</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>