

## 4 o più locali in vendita

Rif. SVR352 Montelabbate (PU) € 235.000,00

INDIPENDENTE CON GIARDINO MONTECCHIO- A due passi dal centro e da tutti i principali servizi, ma in posizione molto tranquilla, proponiamo in vendita bellissimo appartamento di recente costruzione così disposto: al piano primo, luminoso soggiorno con cucina abitabile a vista con terrazzo, bagno, ripostiglio e altro terrazzo. Al piano secondo sottotetto, completamente altro e praticabile con un'altezza minima di 2,25 m, troviamo camera matrimoniale con terrazzo, cameretta con terrazzo, camera singola/studio e bagno grande. Completa la proprietà; scoperto privato laterale, garage e posto auto esterno privato. Rifiniture di pregio, completo di: riscaldamento a pavimento, panelli termici solari, aria condizionata e allarme, zanzariere. Ingresso indipendente senza nessuna spesa condominiale, stato di manutenzione pari al nuovo. Possibilità di avere tutto l'arredamento al di fuori di impianto d'allarme e climatizzatori. Ancora con 6 anni di garanzia del costruttore.



<sup>2</sup>

Coefficiente termico solare, kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)