

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. RVR82 Montegridolfo (RN) € 230.000,00

**PORZIONE DI CASALE MONTEGRIDOLFO-** Vendesi immerso nel cuore delle colline tra marche e romagna in zona molto bella a pochi chilometri da Montecchio, una porzione di cosolare bifamiliare tipo schiera, completamente ristrutturato così suddiviso: al piano terra ampio salone, cucina abitabile e sala da pranzo. Al piano superiore 2 camere matrimoniali una cameretta, un bagno e due utili ripostigli. Completa la proprietà un bellissimo giardino di 3.000 mq con diverse piante da frutto perfettamente curato con area barbecue, ideale anche per la realizzazione di una grande piscina. La ristrutturazione è stata eseguita mantenendo le caratteristiche rustiche dell'immobile. EURO

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
230.000 (Classe energetica: F