

**in**

Rif. P6VR41 Pesaro (PU) € 209.000,00

VILLA A SCHIERA VICINANZE PESARO- A soli 10 km dalla città di Pesaro, proponiamo in vendita porzione di villa cielo terra per un totale di 215mq circa, così composta: ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone di 20 mq, bagno, camera matrimoniale con bagno interno e balcone di 20 mq, camera doppia con balcone, altra camera e bagno. Completa la proprietà bella taverna di circa 40 mq con altro bagno e ripostiglio, con accesso al grande e comodo scoperto privato di circa 250 mq in parte pavimentato e in parte a verde, oltre al garage doppio di 40 mq. L'abitazione internamente è allo STATO TOTALMENTE GREZZO E TOTALMENTE PERSONALIZZABILE. classe energetica non applicabile immobile in corso di costruzione. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> OCCASIONE!! 209.000 TRATTABILI CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile