

Villa in

Rif. 1447 Marsala (TP) € 450.000,00

Pronto Casa Immobiliare ` lieta di proporvi in esclusiva a Marsala (TP) zona Lungo Mare vicinissimi alla cantina Florio, la vendita di un baglio di 250 Mq, completamente ristrutturato a regola d'arte, con ottimi materiali e con grande cura ed attenzione si ` mantenuta tutta la storicità; Marsalese. L'immobile ` accessibile da due ingressi; (Uno dal giardino storico privato visibile solo per chi ci abita, dove ` circondato da piante, alberi secolari e fiori di vario genere, invece il secondo ingresso si ha da un enorme tipico "Malaseno" destinato a zona giorno con cucina, ripostiglio e lavanderia. E' presente anche un vano destinato a studio, 2 camere da letto matrimoniali e un bagno. Tramite una scala a chiocciola si ha accesso ad una dependance con camera matrimoniale e bagno padronale al quale uscendo fuori nel terrazzo, si può ammirare l'intero baglio, il giardino ed il mare. Il baglio si presenta in ottime

Coefficiente kWh/m²