

## **3 locali in**

Rif. 1452 Marsala (TP) € 65.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala in Via XIX Luglio un trilocale da ristrutturare, posto al 1° ed ultimo piano, di 90 mq composto da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Tramite l'accesso di una scala interna, presente un vano destinato ad uso lavanderia ed un terrazzo di 85 mq circa con aria sovrastante libera. Al piano terra accanto l'ingresso, presente un garage di 10 mq circa, con possibilità di parcheggiare una piccola auto. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2