

# **Villa in vendita**

Rif. 1498 Petrosino (TP) € 270.000,00

Pronto Casa Immobiliare &egrave; lieta di proporvi in esclusiva la vendita di una meravigliosa villa a Petrosino (TP) con ingresso da Viale Regione Siciliana e Via Baglio Inglese Woodhouse. L'immobile in ottime condizioni, di 320 mq circa si sviluppa su 3 livelli. L'ingresso alla villa si ha da due entrate, di cui un passo carrabile e uno pedonale ed una seconda entrata carrabile tramite una stradella comune. Dal lungo viale con impianto di illuminazione si pu&ocirc; ammirare la struttura e gli alberi d'ulivo all'estremit&agrave;, pozzo dell'acqua privato con zona barbecue e un riposto per attrezzi da giardinaggio. Al piano terra &egrave; presente un'enorme veranda ad archi, dove si ha sia l'accesso in cucina e bagno che all'ingresso principale, al quale si pu&ocirc; ammirare la maestosit&agrave; di una scala molto spaziosa tutta in marmo con finestre che danno luce su ogni pianerottolo; il piano primo mette in risalto il suo immenso salone con camino rivestito in marmo e una