

# Villa in

Rif. A000909 Trecastagni (CT) € 900,00

SicilProperty, societ&agrave; immobiliare di Catania, affitta a Trecastagni, in via Leonardo Da Vinci, splendida porzione di villa arredata di 130 mq. su unico livello con 1.000 mq. di giardino privato. La villa si colloca in contesto signorile, all'interno di una strada privata in cui si trovano altre ville ma vicina al centro urbano di Trecastagni. La villa &egrave; composta da ampia zona living con camino e cucina, tre camere, due bagni e lavanderia oltre ad ampi spazi esterni terrazzati e abbelliti da giardini ed alberi. L'immobile &egrave; dotato di ogni comfort, possiede camino, riscaldamento autonomo con allaccio alla rete gas di citt&agrave;, elettrodomestici, cancellate di sicurezza, doppio ingresso e Tv satellitare. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>