

## Ufficio in

Rif. A001767 Catania (CT) € 4.000,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Via Ventimiglia, angolo Piazza Della Repubblica, prestigioso ufficio (cat. catastale A/10) di 400 mq. costituente l'intero sesto piano di un palazzo di città; ben curato, in zona servita ed a pochissima distanza dalla stazione metro. L'immobile possiede doppio ingresso e si compone di dieci stanze, due camere doppie, tre ulteriori vani-ripostiglio, tre bagni e tripla esposizione ad est, sud ed ovest che lo rendono luminosissimo. Possiede pavimento in marmo, rete dati, climatizzazione e porte blindate, la zona è coperta da rete internet veloce. Canone mensile EURO 4.000,00  
Spese condominiali euro 200,00 mensili circa. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>