

# Ufficio in affitto

Rif. A001808 Catania (CT) € 1.700,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Vittorio Emanuele Orlando, collocata in zona privilegiata, fra piazza Giovanni Verga e Via Gabriele D'Annunzio, bottega di mq. 70 circa con DUE vetrine e con ufficio (A/10) di 70 mq. annesso e con secondo ingresso da via Pisa. La bottega &egrave; in perfette condizioni ed &egrave; composta da sala al piano terra con vetrina e porta vetrina, vano rialzato con bagno ed un soppalco ed &egrave; accessoriata con illuminazione sterna, impianto d'allarme, vetri antisfondamento e climatizzazione. L'ufficio si compone di ingresso indipendente da strada che conduce alla prima di tre stanze abbellite da pavimenti in cementina d'epoca e tetti a volta, le camere sono collegate da porte a doppia anta, completano l'immobile un vano sul retro ed un bagno. L'immobile si presenta in perfette condizioni ed &egrave; accessoriato con porta blindata, climatizzazione, ebbaggio e doppi vetri. Classe energetica in fase di



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)