

## Villa in vendita

Rif. V001310 Modica (RG) € 280.000,00

SicilProperty propone in vendita a Modica, pressi Via Sant'Andrea, a due passi dal centro storico, una villetta su un solo piano fuori terra con copertura a falde e con spazio esterno di pertinenza di circa 650 mq. L'immobile, edificato nel 1995, &egrave; composto da: tre camere da letto, due bagni, due cucine, ampio salone e garage. Con finiture del tempo si presenta in buono stato di manutenzione. Mozzafiato la vista sul centro storico. Possibilit&agrave; acquisto lotto limitrofo. Vendesi euro 280.000,00 Classe energetica G. All'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it) &egrave; possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO del suddetto immobile ove &egrave; possibile perfino misurarne le pareti, una PLANIMETRIA 3D e un VIDEO promozionale dell'immobile. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a