

# in vendita

Rif. V001335 Catania (CT) € 260.000,00

Sicilproperty immobiliare propone in vendita a Catania, in via Vagliasindi, un immobile di 98mq ad uso laboratorio arti e mestieri, posto al piano terra rialzato di un fabbricato all'interno di residence anni '70, servito da portierato attivo 24h su 24. L'immobile, censito all'UTE con categoria C/3, è attualmente adibito a centro estetico, massaggi e fitness; composto da 7 ambienti lavoro, un bagno, una sauna, una stanza fitness e 3 ampi balconi. Con ingresso indipendente, è stato ristrutturato nel tempo e si presenta in buone condizioni. Possibile cambio di destinazione d'uso a residenziale Vendesi euro 260.000 Posto auto all'interno del residence e ottima possibilità di parcheggio nei dintorni. Possibilità di acquisto anche dell'attrezzatura presente all'interno. Classe Energetica G Codice Immobile V1335 oppure V001335 All'interno del nostro sito [sicilproperty.it](http://sicilproperty.it) è possibile visionare un TOUR VIRTUALE INNOVATIVO del suddetto immobile.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)