

# Villetta Schiera in

Rif. luv153 Lucca (LU) € 185.000,00

Villetta a schiera finale in vendita a Lucca, San Vito, in classe energetica A2, come nuova di circa mq 115 con giardino su 2 lati: soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, rispostiglio, ampia zona mansardata. A corredo giardino di circa 100 mq e 2 posti auto di propriet&agrave;. In perfette condizioni di manutenzione e con modernissima impiantistica a risparmio energetico, si compone: ingresso/soggiorno, cucina, antibagno e bagnetto di servizio; al piano primo disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, locale tecnico/lavanderia e bagno con doccia e finestra; al piano secondo ampia mansarda dove &egrave; possibile ricavare una terza camera. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore alimentata da pannelli fotovoltaici, domotica con controllo da remoto dell'impianto di riscaldamento, infissi in legno con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in gres porcellanato nelle zone giorno e parquet nelle camere e nella mansarda, impianto di allarme,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2014-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)